

NWB Gutachtendienst
Telefonische Kontaktaufnahme des Gutachters

- Gutachter** Guten Morgen Herr Schröder! Ich rufe an wegen Ihrer Anfrage an den NWB Gutachtendienst.
- StB Schröder Vielen Dank für den Anruf, das geht ja schnell.
- Gutachter** Bei Ihrem Problem hätte ich noch folgende Nachfragen: Ist Ihre Mandantin zum Vorsteuerabzug berechtigt?
- StB Schröder Ja, sie handelt mit Sportartikeln und ist 100%ig zum Vorsteuerabzug berechtigt.
- Gutachter** Wie alt ist das Mietobjekt? Wann wurde es fertig gestellt?
- StB Schröder Meine Mandantin ist kurz nach Fertigstellung des Gebäudes, im Jahre 1999, in die Räumlichkeiten eingezogen.
- Gutachter** Hat Ihre Mandantin auf die Steuerbefreiung verzichtet?
- StB Schröder Nein, der Aufhebungsvertrag sagt nichts dazu.
- Gutachter** Wer hat denn über die Entschädigung von 100.000 EUR abgerechnet?
- StB Schröder Der Vermieter hat meiner Mandantin eine Gutschrift erteilt.
- Gutachter** Und wurde in dieser Gutschrift mit oder ohne Umsatzsteuer abgerechnet?
- StB Schröder Ohne Umsatzsteuer. Die Gutschrift enthält nur den Betrag von 100.000 EUR.
- Gutachter** Gut. Mir scheint, dass das Finanzamt hier falsch liegt. Genügt Ihnen diese erste Einschätzung oder soll ich Ihnen ein Angebot für eine gutachtliche Stellungnahme erstellen?
- StB Schröder Ich brauche das schriftlich. Was für Kosten kommen auf mich zu?
- Gutachter** Die Kosten für das Gutachten belaufen sich auf 450,- EUR zzgl. 19 % Umsatzsteuer. Genügt es Ihnen, wenn wir Ihnen das Gutachten bis Ende nächster Woche fertig stellen?
- StB Schröder Ja, das genügt. Vielen Dank!
- Gutachter** Vielen Dank, auf Wiederhören!
- StB Schröder Auf Wiederhören!